OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:15:34

176073308

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6358**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSUE ARMANDO HERRERA ALBA
OFICIO No.: 330 del 02/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-123264
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 9/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:15:37

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-33708

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6358
MATRICULA: 074-123264
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSUE ARMANDO HERRERA ALBA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 35
9/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123264

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 08/06/2022 RADICACION: 2022-074-6-3838 CON: ESCRITURA DE 04/05/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LOTE UNO(1) CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1540, 2022/05/04, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LINDEROS PARTICULARES: POR EL PRIMER COSTADO, EN EXTENSIÓN DE 13.80 MTS CON LA CALLE 19A; POR EL SEGUNDO COSTADO, EN EXTENSIÓN DE 11.60 MTS CON CARLOS PLAZAS; POR EL TERCER COSTADO, EN EXTENSIÓN DE 13.80 MTS CON EL LOTE NO.2 DE LA MISMA DIVISIÓN; Y POR EL ULTIMO COSTADO, EN EXTENSIÓN DE 11.60 MTS CON ANDEN AL MEDIO CALLE PRIVADA AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 184 METROS CUADRADOS 2000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE
COMPLEMENTACION:
PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 3.- ESCRITURA 3995 DEL 12/10/2021 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/10/2021 POR COMPRAVENTA DE: FABIO ARTURO ALARCON PARADA , DE: EDELMIRA CARVAJAL CARRE/O , A: JUAN BERNARDO GONZALEZ DURAN , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-65353 .- 2.- ESCRITURA 1836 DEL 4/8/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 10/8/2009 POR COMPRAVENTA DE: HECTOR RAMIRO CHACON CORREDOR , DE: DORA NELLY CHACON CORREDOR , DE: NANCY MIREYA CHACON CORREDOR , DE: YANETH STELLA CHACON CORREDOR , A: FABIO ARTURO ALARCON PARADA , A: EDELMIRA CARVAJAL CARRE/O , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-65353 .-- 1. -ESCRITURA 3168 DEL 13/11/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 29/9/1999 POR COMPRAVENTA DE: ISIDRO CHACON PEREZ , DE: MARIA BERNARDA CORREDOR DE CHACON , A: DORA NELLY CHACON CORREDOR , A: HECTOR RAMIRO CHACON CORREDOR , A: YANETH STELLA CHACON CORREDOR , A: NANCY MIREYA CHACON CORREDOR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-65353 .-CHACON PEREZ ISIDRO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MANOSALVA VIUDA DE NUNCIRA RAQUEL MARIA DEL CARMEN SEGUN ESCRT. # 591 DE 03-08-73 NOTARIA 1. DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-08-73 AL LB 1. FL. 345 PTD.929.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT UNO 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-65353

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/05/2022 Radicación 2022-074-6-3838
DOC: ESCRITURA 1540 DEL: 04/05/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123264

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/06/2022** **Radicación 2022-074-6-5075**

DOC: ESCRITURA 2099 DEL: 13/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - PRIMER GRADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

A: MURILLO MARIA ELVIRA CC# 46665691

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/03/2023** **Radicación 2023-074-6-1717**

DOC: OFICIO 391 DEL: 03/03/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO NO. 152384053003-2023-00066-00. JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARON RUIZ MILTON ABSALON CC# 74370469

A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 21/06/2023** **Radicación 2023-074-6-4919**

DOC: OFICIO 1070 DEL: 09/06/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0856 CANCELACION POR ORDEN JUDICIAL - EJECUTIVO RAD. 2023-00066-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANDOVAL ARCHILA MARCO TULIO - CC 74370469

A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/08/2023** **Radicación 2023-074-6-6358**

DOC: OFICIO 330 DEL: 02/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00109-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA ALBA JOSUE ARMANDO CC# 7220489

A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-33708 FECHA:09/08/2023

NIS: JTTY9/ov3n+uL8AVjdBC6CYm56zyYZy3BpmOr/6nds/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123264

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:45:13 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

9 80 230505 EMVCO

Redeban

AGO 09 2023 11:26:50 REMDES 9.80
CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58
C.UNICO: 3007023374 TER: ABDP2884 RRN: 065561
RECIBO: 049472 APRO: 840876
RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000035343065203

VALOR $ 45.400
TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

a **ORIP Duitama**

CHOS DE REGISTRO

.400 COP

npleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 10 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 35343065203

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 10 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	35343065203

PAGOS SEGUROS POR Wompi

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
Carrera 15 No. 14-23 Of. 405 Duitama
J02cctoduitama@cendoj.ragmgajudicial.gov.co

Oficio No. 330
Duitama, 02 de agosto de 2023

Señor
OFICINA DE REGISTRO E INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO
No.	15238 3103002 **2022 00109** 00
DEMANDANTE:	JOSUE ARMANDO HEERERA ALBA CC 7220489
DEMANDADO:	JUAN BERNARDO GONZALEZ DURAN CC 1114214
	SANDRA ORTIZ AVELLA CC 46365743

Con el presente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 17 de julio de 2023, proferido dentro del PROCESO de la referencia, se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-123264 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad de propiedad de los demandados, por lo tanto, le solicito inscribir dicha medida.

Así mismo se informa que deberá expedir el correspondiente certificado sobre la situación jurídica del bien inmueble, los gastos que se ocasionen se harán a costa del interesado.

Sírvase registrar la medida y comunicar los resultados citado el número de proceso 15 238 31 03 002 **2022 00109** 00.

Atento saludo,

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Agosto de 2023 a las 11:11:15 am

Con el turno 2023-074-6-6358 se calificaron las siguientes matriculas:
074-123264

Nro Matricula: 074-123264

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LT LT UNO 1

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/08/2023 Radicación 2023-074-6-6358
DOC: OFICIO 330 DEL: 02/08/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2022-00109-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA ALBA JOSUE ARMANDO CC# 7220489
A: GONZALEZ DURAN JUAN BERNARDO CC# 1114214

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 86943